

LA BELLE EMPREINTE À GRANDE-SYNTHE

Villa des
Impressionnistes

59

Grande-Synthe

spirit

Villa des Impressionnistes

Grande-Synthe

59





Grande-Synthe

À deux pas de Dunkerque



Respirer, se retrouver, profiter.

À Grande-Synthe, la Villa des Impressionnistes vous offre l'opportunité de devenir propriétaire dans un environnement paisible et verdoyant, aux portes de Dunkerque et de tous les services du quotidien. Commerces, écoles et transports sont accessibles en quelques minutes, tandis que les plages et les grands espaces de la Côte d'Opale invitent à profiter pleinement du grand air.

Pensée pour les familles et les primo-accédants, la résidence propose des appartements et des maisons avec jardin, conçus pour offrir confort, luminosité et qualité de vie.

La Villa des Impressionnistes, c'est l'adresse idéale pour écrire une nouvelle page de votre histoire.

La nature pour décor, la ville pour horizon

Îlot des Peintres, entre ville et nature.

La résidence Villa des Impressionnistes s'implante dans le quartier de l'Îlot des Peintres, au nord du centre-bourg de Grande-Synthe, à proximité immédiate des services du quotidien. À quelques minutes à pied ou à vélo, vous accédez facilement aux écoles et au collège Jules Verne, aux commerces de proximité, aux équipements sportifs ainsi qu'aux espaces verts et pistes cyclables. Bien desservie par les transports et les grands axes, la résidence permet également de rejoindre rapidement Dunkerque, les plages de Malo-les-Bains et les zones d'emploi du port.

À 14 min* à pied



Lycée du Noordover
École Élémentaire Jacques Brel

À 12 min* en voiture

Dunkerque

À 10 min* en voiture



Plage du Braek

À 8 min* à pied



Pharmacie Legrand



Carrefour Contact

À 7 min* à pied



Mairie de Grande-Synthe

À 5 min* à pied



Boulangerie Le Synthois



Royal Fraiche

À 2 min* à pied



Cinéma Le Varlin

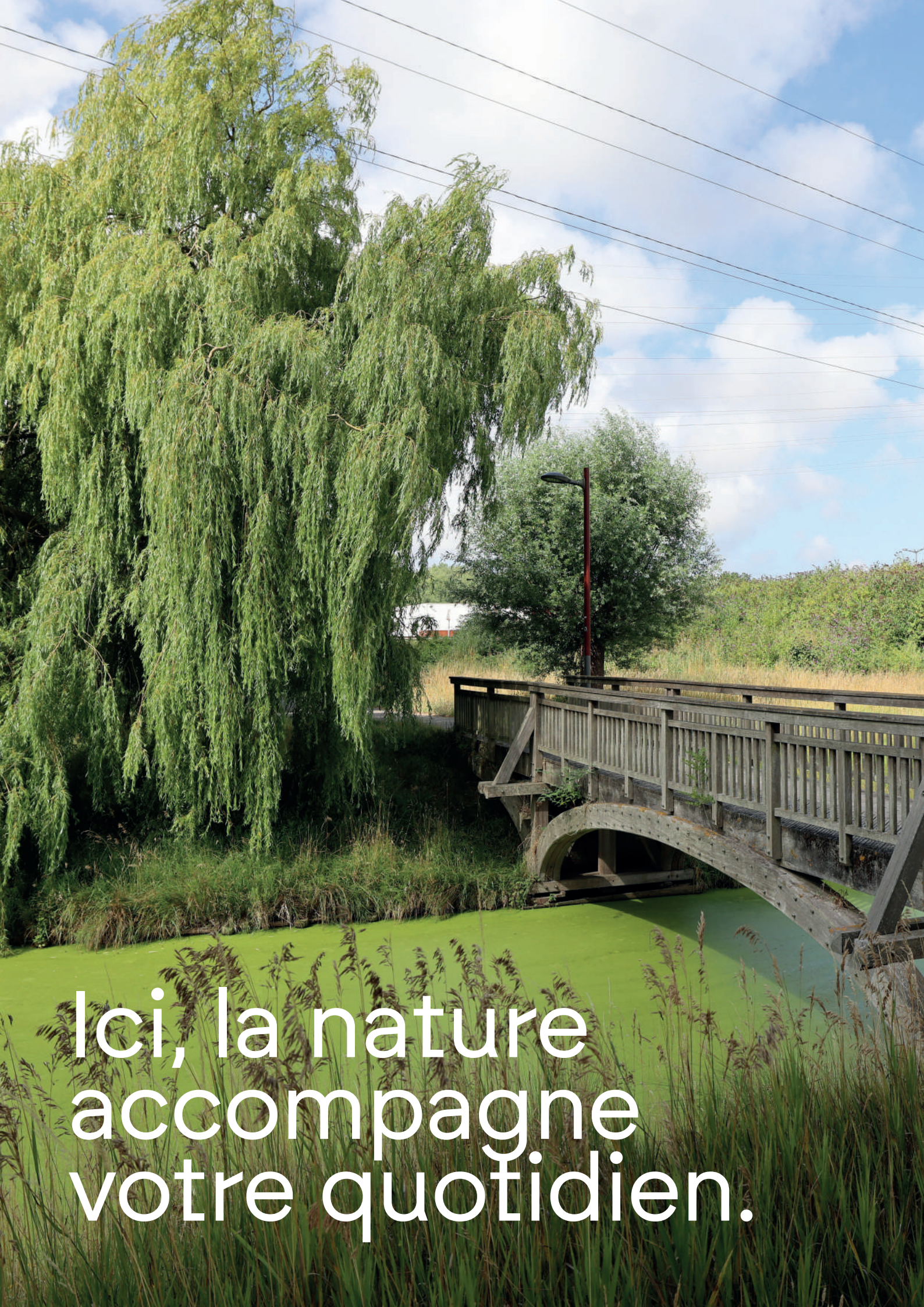


Piscine Léo Lagrange



Collège Jules Verne

**Villa des
Impressionnistes**



Ici, la nature
accompagne
votre quotidien.

Une adresse familiale

La Villa des Impressionnistes propose un cadre de vie convivial et verdoyant, pensé pour favoriser le bien-être des résidents.

Les appartements de la Villa des Impressionnistes offrent des espaces de vie lumineux et fonctionnels, adaptés aux modes de vie actuels : séjours spacieux ouverts sur la cuisine, favorisant la convivialité et la circulation de la lumière naturelle.

Les maisons disposent, quant à elles, d'un séjour-cuisine généreux en rez-de-chaussée, prolongé par un jardin privatif.





Des logements pensés pour votre confort



67
logements
du 2 au
4 pièces



2
locaux vélos



67
places
de parking

Le programme se compose de trois bâtiments contemporains à taille humaine et de 12 maisons avec jardins privatifs, organisés autour d'un agréable cœur d'îlot paysager. Véritable poumon vert de la résidence, cet espace arboré invite à la détente et aux promenades grâce à ses allées piétonnes.

Les bâtiments accueillent 55 appartements, du 2 au 4 pièces, offrant des surfaces fonctionnelles de 38 m² à 78 m². Les maisons, quant à elles, proposent 78 m² habitables avec un jardin privatif clos, idéal pour les familles.

RE 2020⁽¹⁾
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Ce programme respecte les exigences de la nouvelle Réglementation Environnementale RE2020 niveau 2025, garantissant un logement plus performant et plus durable. Cette norme garantit une meilleure isolation, des consommations d'énergie réduites et un confort de vie amélioré, été comme hiver.

Appartements lumineux & prestations de qualité

- Volets roulants
- Menuiseries PVC avec double vitrage
- Revêtements de sol dans toutes les pièces
- Salle de bains équipée avec meuble vasque, miroir et faïence
- Chauffage collectif avec radiateurs uniquement sur les appartements de l'îlot C
- Chauffage électrique et ballon thermodynamique
- Vidéophone et ascenseur pour les appartements
- Fibre optique
- Stationnement extérieur
- Locaux vélos sécurisés





Une résidence tournée vers la nature

À proximité immédiate de la résidence, les pistes cyclables et liaisons douces facilitent les déplacements du quotidien dans un cadre agréable et verdoyant.

Elles permettent de rejoindre rapidement le centre-ville, les équipements et la réserve naturelle de Grande-Synthe, tout en offrant un accès direct au réseau cyclable de l'agglomération. Dunkerque se rejoint ainsi en 20 minutes environ à vélo.

Entre mobilités douces et escapades nature, ces cheminements contribuent pleinement à la qualité de vie du quartier.



LE SAVIEZ-VOUS ?

Dunkerque est la plus grande agglomération européenne à proposer le bus gratuit à ses habitants et à ses visiteurs sur l'ensemble de son réseau, et ce, 365 jours par an. Une solution idéale pour laisser son véhicule de côté !



spirit

Spirit Immobilier, votre partenaire de confiance

Depuis près de 40 ans, Spirit Immobilier imagine et réalise des résidences pensées pour votre qualité de vie, proches des services, des transports et des espaces naturels.

Parce que devenir propriétaire est une étape importante, nos équipes vous accompagnent à chaque moment de votre projet.

Avec Spirit Immobilier, l'immobilier c'est avant tout une histoire de confiance et de projets de vie qui prennent forme.

spirit-immobilier.fr





Villa des Impressionnistes

59

Îlot des Peintres, 59760 GRANDE-SYNTHÉ

02 52 07 10 08
grande-synthe-spirit.fr



Scannez-moi

spirit

*Source : Google Maps. (1) La résidence « Villa des Impressionnistes » répond aux critères de la nouvelle réglementation RE2020. SPIRIT IMMOBILIER, société par actions simplifiée au capital de 400 000 €, dont le siège social est situé au 12 Avenue André Malraux à LEVALLOIS-PERRET (92300), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre, sous le numéro 435 369 277. Représentée par sa présidente, la société SPIRIT PROMOTION, société anonyme au capital de 5 555 000 €, dont le siège social est situé au 12 Avenue André Malraux à LEVALLOIS-PERRET (92300), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 378 445 621. Architecte : BPLUSB architectures. Perspectiviste : Figaro Immo 3D. Crédit photo : Adobe Stock. Illustrations et plans à caractère non contractuel, laissés à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour des raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). 03/2026

